

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listei de**  
**prioritati in vederea repartizarii locuințelor sociale din municipiul Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara din data de **28.01.2010**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.939/20.01.2009 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.938/20.01.2010, întocmit de Compartimentul Spatiu locativ din Primaria Rm.Sarat
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.43 din Legea nr.114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (6), lit. a) punct 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, actualizata si republicata;

În temeiul art. 39 alin1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale actualizata si republicata;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă criteriile și punctajele pentru întocmirea listei de priorități in vederea repartizării locuințelor sociale din municipiul Rm.Sarat, conform anexei nr.1 la raportul Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

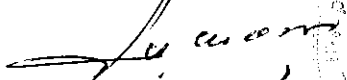
**Art.2.** Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se face de către Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Spatiu locativ din cadrul Primariei Rm.Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

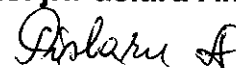
- Institutia Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Compartimentul Spatiu locativ din cadrul Primariei Rm.Sarat.
- Mass-media locala.

**Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 17 voturi din 18 consilieri prezenți.**

Președinte de ședință,  
D-na Puscasu Cornelia



Contrasemnează secretar,  
Cons. jr.Paslaru Anicuta



Nr. 14  
Rm.Sărat 28.01.2008

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor si a punctajelor pentru repartizarea locuintelor sociale din municipiul Rm-Sarat

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Apariția și aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv 1945-1989, republicată și actualizată a condus la restituirea în natura a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași. În acest context art. 13 și art. 15 instituie cadrul legal privind protecția socială de care pot beneficia chiriașii din imobilele restituite foștilor proprietari, obligându-i pe actualii proprietari să încheie contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie a imobilului.

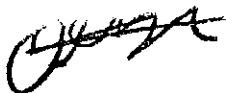
Datorită numeroaselor cereri existente, a situațiilor dificile în care se afla aceste familii, precum și faptul că apar în continuare noi solicitări, se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitanților de locuințe, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care îl îndeplinesc.

Având în vedere situația prezentată cât și faptul că art. 43 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată și actualizată prevede obligația Consiliului Local de a aproba anual criteriile de ierarhizare a solicitărilor de locuințe sociale, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Rm-Sarat.

Initiator

Primar

Viorel Holban



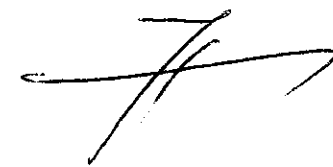
938 / 20.10.10

## RAPORT

Avand in vedere prevederile art.43 din Legea locuintei nr.114/11.10.1996 (actualizata in 12.10.2009) propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local Rm Sarat, " Criteriile si punctajele aferente, necesare pentru intocmirea ordinei de prioritati in vederea repartizarii locuintelor sociale"

Referent de specialitate

Sing. Coader Dumitru



Anexa nr. 1

La Hotararea nr. -----

Din -----

**Propuneri de criterii si punctaje aferente acestora**  
**pentru intocmirea ordinii de prioritate in vederea repartizarii**  
**locuintelor sociale**

1. Persoane si familii evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari - 5 pct
2. Tineri care au varsta pana la 35 ani si tineri proveniti din institutiile de ocrotire sociala care au implinit 18 ani - 3 pct
3. Invalizi de gradul 1 si 2, persoane cu handicap, pensionari, veterani si vaduvele de razboi, beneficiarii prevederilor legii recunostintei fata de eroii- martiri si lupatatorii care au contribuit la victoriei Revolutiei din Decembrie 1989 si ai prevederilor Decret Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate politic - 2 pct
4. **Situatia locativa actuala, ( suptafata locuibila ) :**
  - a. > de 18 mp / membru de familie - 1 pct
  - b. 17 – 15 mp / membru de familie - 2 pct
  - c. 14 – 12 mp / membru de familie - 3 pct
  - d. 11 – 8 mp / membru de familie - 4 pct
  - e. < 8 de mp / membru de familie - 10 pct
5. **Numarul de minori aflati in intretinere**
  - a. 1 copil - 1 pct
  - b. 2 copii - 2 pct
  - c. 3 copii sau mai multi - 3 pct
6. **Situatia medicala :**
  - a. Boli care necesita tratament medicamentos si ingrijire medicala permanenta – cancer, TBC, - 6 pct
7. **Venitul realizat pe membru de familie :**
  - a. 200,01 - 260 lei - 10 pct
  - b. 150,01 - 200 lei - 8 pct
  - c. 100,01 - 150 lei - 6 pct
  - d. sub 100 lei - 4 pct
8. **Data depunerii dosarului :**
  - a. mai putin de 12 luni - 1 pct
  - b. peste 12 luni - 3 pct

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia juridica, de disciplina si validare

### Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind stabilirea criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi, cu urmatoarele modificari:

- la pct.1 – 3 puncte;
- la pct.2-5 puncte;
- la pct.4, lit. « e » - 5 puncte ;
- la pct.5, lit. « c » - 4 puncte ;
- la pct.8, lit. « b » - 2 puncte.

Comisia juridica, de disciplina si validare

